

Pravidla zajišťují dodržování jednotného architektonického konceptu, bezpečnosti i dobrých sousedských vztahů. Detailnější informace včetně stavebních nákrešů pro jednotlivé typy parcel vám sdělí prodejci Crestyl.

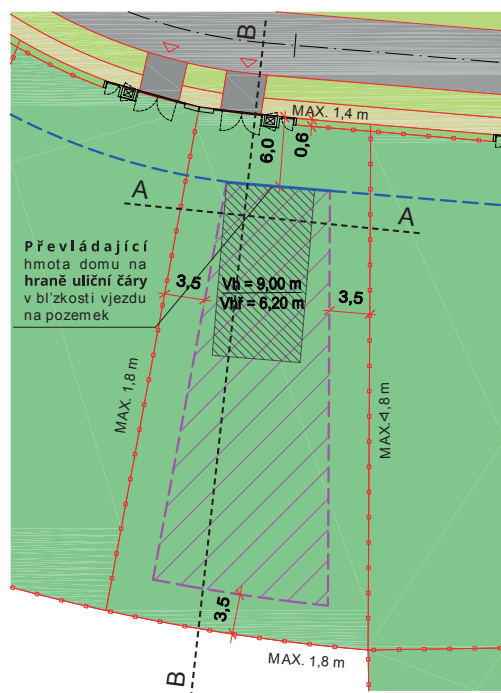
Dữ liệu

- Výška max 9 m
- Maximální zastavěnost pozemku 30 %
- Vzdálenost staveb od hranice pozemku 3,5 m
- Uliční čára - 6 m
- Povinná dvě parkovací stání na pozemku zajišťují přehlednost a bezpečnost ulic
- Živý plot do ulice o výšce max 1,4 m . Ostatní oplocení max 1,8 m
- Barva a materiál fasády dle vzorníku

Ostatní

- Zahájení stavby do 2 let od podpisu kupní smlouvy. Důvodem je zkrácení doby rozestavěnosti lokality zajištění klidného bydlení stávajícím rezidentům .
- Povinnost sekat trávu a starat se o pozemek, aby nedocházelo k obtěžování sousedů .

Typová úzká parcela



LEGENDA

	POZEMKY PRO BYDLENÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍCH KOMUNIKACÍ
	PLOCHY PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ
	TRAVNATÝ PÁS
	VJEZDY NA POZEMKY

LEGENDA REGULACE

ULIČNÍ ČARA

HRANA PRO UMÍSTĚNÍ DOMU NA POZEMKU

VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ OBJEKTU NA STAVEBNÍM POZEMKU

$V_h = 9,00m$
 $V_{hF} = 6,20m$

ŽIVÝ PLOT VÝŠKY 1,4m,
 ŠÍŘKY 0,6m NA DANÉM POZEMKU

OPLOČENÍ MEZI POZEMKY VÝŠKY
 MAX.1,8m

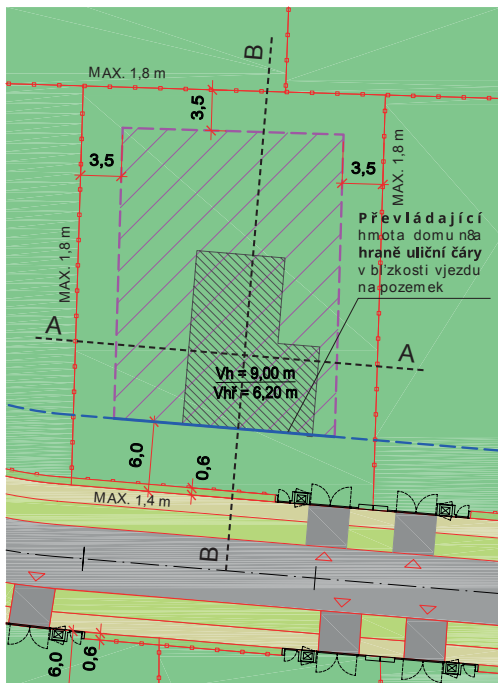
OPLOČENÍ MEZI POZEMKEM A ULICÍ
 MAX.1,4m

OPLOCENÍ MOŽNÉ DRÁTĚNÉ, PRŮHLEDNÉ,
BEZ PODEZDÍVKY

V RÁMCI PŘÍPRAVY DOKUMENTACE MUSÍ BÝT
PŘEDLOŽENY KE SCHVÁLENÍ VYPRACOVANÉ
ŘEZY A + B VČETNĚ OPLOCENÍ

REGULACE PARKOVÁNÍ NA VLASTNÍM POZEMKU:
 DOMEY DO 200 m² 2 STÁNÍ PRO VOZIDLA
 DOMEY NAD 200 m² 3 STÁNÍ PRO VOZIDLA

Typová široká parcela



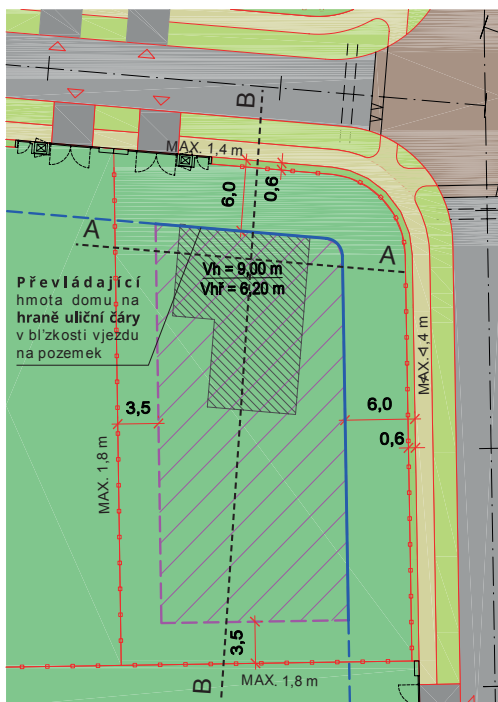
LEGENDA

- POZEMKY PRO BYDLENÍ
- PLOCHY DOPRAVNÍCH KOMUNIKACÍ
- PLOCHY PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ
- TRAVNATÝ PÁS
- VJEZDY NA POZEMKY

LEGENDA REGULACE

- ULIČNÍ ČÁRA
- HRANA PRO UMÍSTĚNÍ DOMU NA POZEMK
- VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTU
- PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ OBJEKTU NA STAVEBNÍM POZEMKU
- VÝŠKA HŘEBENE
VÝŠKA HLAVNÍ ŘÍMSY
- ŽIVÝ PLOT VÝŠKY 1,4m,
ŠÍŘKY 0,6m NA DANÉM POZEMKU
- OPLOCENÍ MEZI POZEMKY VÝŠKY
MAX.1,8m
- OPLOCENÍ MEZI POZEMKEM A ULICÍ
MAX.1,4m
- OPLOCENÍ MOŽNÉ DRÁTĚNÉ, PRŮHLEDNÉ,
BEZ PODEZDÍVKY
- V RÁMCÍ PŘÍPRAVY DOKUMENTACE MUSÍ BÝT
PŘEDLOŽENY KE SCHVÁLENÍ VYPRACOVANÉ
ŘEZY A + B VČETNĚ OPLOCENÍ
- REGULACE PARKOVÁNÍ NA VLASTNÍM POZEMKU:
DOMY DO 200 m² 2 STÁNÍ PRO VOZIDLA
DOMY NAD 200 m² 3 STÁNÍ PRO VOZIDLA

Typová rohová parcela

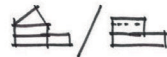


Základní pravidla výstavby RD ve Vysokém Újezdě

A **Šikmá střecha**
nadzemní podlaží 2
v. římsy 6,2 m
v. hřebene 9 m
sklon střech u atiky od 25° do 45°



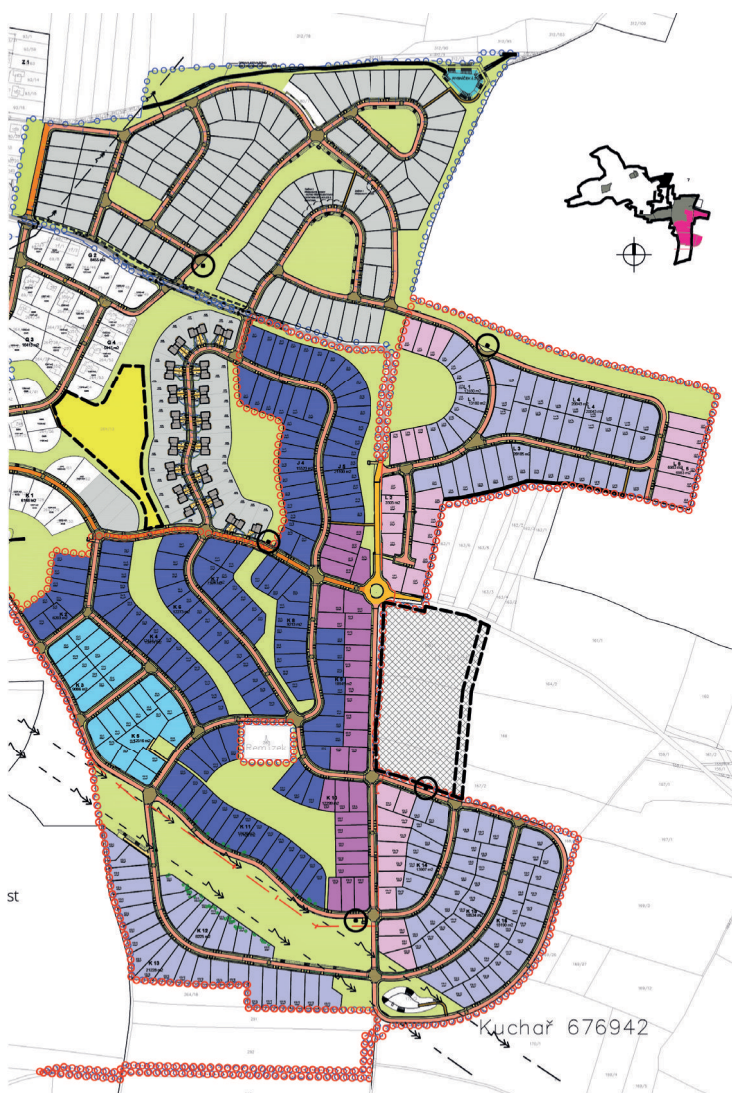
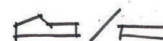
C **Kombinace A+B**
Možnost umístit ddům s plochou nebo šikmou střechou



B **Plochá střecha**
nadzemní podlaží 2
v. atiky 6,7 m



D **Bungalov**
Možnost šikmé nebo ploché střechy
nadzemní podlaží 1
max. v. objektu 5,5 m
v. římsy 3,5 m
v. atiky 4 m



Lokalita E



----- Řešené území 3. + 4. etapy

----- Hranice mezi 3. + 4. etapou



Navržená poloha kontejnerů



Plánovaná parcela školky



Zvažovaná úprava UP - občanská vybavenost



Volná plocha - ohumusováno a zatravněno



Parcely mimo řešené etapy



Parcely 3. etapy



Parcely 4. etapy

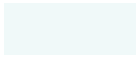
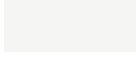
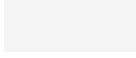
Barevnost fasád

Doporučené odstíny fasád v odstínech šedi od tmavé po bílou, dále v odstínech šedomodré, šedozelené a hnědé.

Příklady barev ze vzorníku WEBER:

BI00 HBW 75,6	ZE00 HBW 74,1	SE00 HBW 70,7		
HN1A HBW 20,6	HN1B HBW 31,6	HN1C HBW 46,1		
HN2A HBW 13,5	HN2B HBW 21,7	HN2C HBW 34,0		
SE2A HBW 9,5	SE2B HBW 18,9	SE2C HBW 31,1	SE2D HBW 46,5	SE2E HBW 59,0
SE3A HBW 10,9	SE3B HBW 20,2	SE3C HBW 33,2	SE3D HBW 48,7	SE3E HBW 60,7
SE4A HBW 5,3	SE4B HBW 14,5	SE4C HBW 25,2	SE4D HBW 40,3	SE4E HBW 54,3
SE5A HBW 7,6	SE5B HBW 14,6	SE5C HBW 25,0	SE5D HBW 39,9	SE5E HBW 52,9
ZE8A HBW 19,9	ZE8B HBW 28,3	ZE8C HBW 41,5	ZE8D HBW 55,9	ZE8E HBW 65,9
SE1A HBW 19,5	SE1B HBW 27,1	SE1C HBW 36,5	SE1D HBW 46,1	SE1E HBW 55,4

Příklady barev ze vzorníku CAPAROL:

	Cosmos18, L 94. C2.H251
	Kiesel 13, L 67. C2.H90
	Kiesel 15, L 83. C2.H96
	Kiesel 18, L 92. C1.5.H105
	Schiefer 13, L 59.C5.H94
	Schiefer 15, L 76.C4.H95
	Schiefer 18, L 89.C3.H99
	Graphit 15, L 83. C1.H177
	Graphit 18, L 93. C1.H140
	Basalt 13, L 68. C2.H19
	Basalt 15, L 82. C1.H43

	Mocca13, L 64. C9.H40
	Marone 13, L 69. C20.H61
	Nutria 13, L 68. C17.H68
	Nutria 15, L 82. C12.H72