

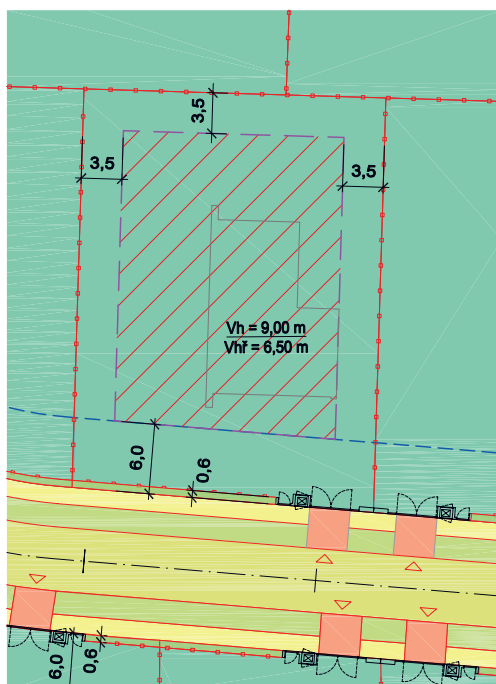
Pravidla zajišťují dodržování jednotného architektonického konceptu, bezpečnosti i dobrých sousedských vztahů. Detailnější informace včetně stavebních nákrešů pro jednotlivé typy parcel vám sdělí prodejci Crestyl.

Dům

- Výška max 9 m
- Maximální zastavěnost pozemku 30 %
- Vzdálenost staveb od hranice pozemku 3,5 m
- Uliční čára - 6 m
- Povinná dvě parkovací stání na pozemku zajišťují přehlednost a bezpečnost ulic
- Živý plot do ulice o výšce max 1,4 m. Ostatní oplocení max 1,8 m
- Barva a materiál fasády dle vzorníku

Ostatní




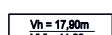


- Zahájení stavby do 2 let od podpisu kupní smlouvy. Důvodem je zkrácení doby rozestavěnosti lokality zajištění klidného bydlení stávajícím rezidentům.
- Povinnost sekat trávu a starat se o pozemek, aby nedocházelo k obtěžování sousedů.



LEGENDA

	POZEMKY PRO BYDLENÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍCH KOMUNIKACÍ
	PLOCHY PĚŠÍCH KOMUNIKACÍ
	TRAVNATÝ PÁS
	VJEZDY NA POZEMKY

LEGENDA REGULACE

	STAVEBNÍ ČÁRA
	VYMEZENÁ ČÁST PLOCHY POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ OBJEKTU
	PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ OBJEKTU NA STAVEBNÍM POZEMKU
	VÝŠKA HŘEBENE VÝŠKA HLAVNÍ ŘÍMSY
	ŽIVÝ PLOT VÝŠKY 1,4m, ŠÍŘKY 0,6M NA DANÉM POZEMKU
	OPLOCENÍ MEZI POZEMKY VÝŠKY MAX. 1,8m